Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA	Allgemeine Wohngebiete
II	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
E	nur Einzelhäuser zulässig
ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
O	Offene Bauweise
g	Geschlossene Bauweise
GRZ 0,4	Grundflächenzahl

Linien und Flächen

Plangebietsgrenze

Straßenbegrenzungslinie

Baugrenze

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Mulden - System
s. Text z. BBauPl.

C/St — Umgrenzung von Flächen für *Carports u.* Stellplätze

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Gestaltung baulicher Anlagen

TH 7,5	Traufhöhe (als Höchstgrenze)
FH 7,5	Firsthöhe (als Höchstgrenze)
SD	Satteldach

Nicht überbaubare Flächen

Straßenverkehrsflächen

Sichtdreieck

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

G	*Gehrecht*
F	*Fahrrecht*
L	*Leitungsrecht*

Grünflächen

Spielplatz

B. Erläuterungen der Planunterlage

Gemarkungsgrenze

Flurgrenze

Flurstücksgrenze

Vorhandene Gebäude

Bäume

--63--- Höhenlinie

× 85,72 Höhe über NN

Zum Bebauungsplan Nr. 8.58